

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ГНЕЗДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ**

 **СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ**

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

 **« 1 » декабря 2023 года № 223**

**О предоставлении муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества включенного в перечень имущества свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) без проведения торгов на право заключения договоров аренды**

В целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Федеральным законом от 26 июля 2006 г. № 135-ФЗ «О защите конкуренции», Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», муниципальной программой «Развитие субъектов малого и среднего предпринимательства в Гнездовском сельском поселении Смоленского района Смоленской области на 2020-2023 годы» утвержденной постановлением Администрации Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 11 августа 2020 г. №120, Положением о порядке и условиях предоставления в аренду объектов муниципальной собственности муниципального образования Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, включенных в перечень имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) утвержденным постановлением Администрации Гнездовского сельского поселения Смоленского района Смоленской области от 21.03.2023г. №65

АДМИНИСТРАЦИЯ ГНЕЗДОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ СМОЛЕНСКОГО РАЙОНА СМОЛЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

**ПОСТАНОВЛЯЕТ**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственность «Коммунальные системы «Гнездово» муниципальную преференцию в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи муниципального имущества в аренду без проведения торгов с « 04 » декабря 2023г. сроком на 5 лет согласно приложению.

2. Заключить с «04» декабря 2023г. договор аренды муниципального имущества.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава муниципального образования

Гнездовского сельского поселения Е.С. Соловьева

Смоленского района Смоленской области

Приложение 1

УТВЕРЖДЕНО

 постановлением Администрации Гнездовского сельского поселения

 Смоленского района Смоленской области
от « 1 » декабря 2023г. №223

**Перечень муниципального имущества**

**на предоставление муниципальной преференции в целях поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в виде передачи в аренду муниципального имущества без проведения торгов**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование имущества | Площадь, кв.м. | Кадастровый номер | Адрес расположения имущества | Целевое использование/назначение | Срок предоставления в аренду | Способ заключения договора аренды | Начальная цена договора, руб./мес. без НДС |
| 1. | Баня  | 195,3 | 67:18:1060201:89 | Смоленская область, Смоленский район, д.Новые Батеки, д. б/н | муниципальная баня | 5 (пять) лет | без проведения торгов в соответствии с пунктом 13 части 1 статьи 19 Федерального закона «О защите конкуренции»,п. 1.3. раздел 1 Постановления от 21.03.2023г. №65 Положения  | 241 400-00 (оценка) /12 = 20 116,67 руб. |